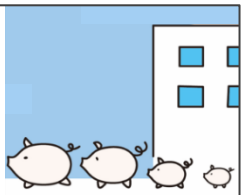
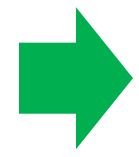


お持ちの不動産を売りたいとお考えの皆様へ



一般に不動産を売却するには、2ヵ月～6ヵ月位の期間が必要になります。早期に売却を完了させたいとお考えの方には、できるだけ早めの売出し開始がとても重要になります。



この、最も大事な売却期間を有効に使うために私たち **とんとん住宅販売** が皆様の不動産のご売却に一生懸命お応えいたします!!



『的確な査定』と『最適な売却提案』を受けるためには・・・



～売却時の「価格の推移」を知っておきましょう～



1 机上<概算>査定価格 近隣の成約事例や公示地価を参考に、簡易的に算出する価格です。対象となる土地や建物の特徴がほとんど反映されず、どうしてもおおざっぱな価格になってしまうため、あまり参考にはなりません。

【提示価格例】 1,500万円～2,000万円



2 訪問<面談>査定価格 近隣の成約事例等だけでなく、その土地や建物の特徴や補修の履歴、さらに売却される方の状況も反映されることで、的確で実践的な価格が提示され、すぐに売却を開始することが可能になります。

【提示価格例】 1,730万円～1,850万円



3 売出価格 訪問<面談>査定価格を参考に、売り手と仲介会社が相談をして決定する、広告に載せる価格です。

【提示価格例】 1,880万円



4 購入希望価格 物件の購入を希望する人が、引渡し条件などを踏まえて書面で売り手に提示する価格です。

【提示価格例】 1,800万円



5 売渡希望価格 買い手からの購入希望価格に対して、売り手がその回答として提示する価格です。

【提示価格例】 1,850万円



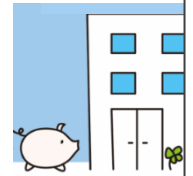
6 契約<合意>価格 売渡希望価格と購入希望価格を基に売り手と買い手と仲介会社とが折り合いを付ける価格です。

【提示価格例】 1,840万円 ★この価格で契約が成立!



年内にご売却をお考えの方は、まずは『訪問<面談>査定』から始めましょう!!

『訪問<面談>査定』の際は、雨漏りの跡や補修状況、改築部分、住宅関係書類などを重点的に確認します。家財道具がたくさんあっても構いません。



お客様のご依頼からの『売却平均成約期間 約1ヶ月!!』『購入平均成約期間 約1ヶ月!!』不動産を売りたい方・買いたい方にベテランならではの提案でお応えしています!!

価格査定・売却相談は **無料** です!!
いつでもお気軽にお問合せください!!



とんとん住宅販売株式会社 Tel 011-668-3700